



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	tvč75ejc
---------------	----------

## Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

### I. Identifikační údaje připomínkujícího

<b>Druh subjektu</b>		Fyzická osoba			
<b>Jméno</b>	MILAN	<b>Příjmení</b>	MARŠÁLEK		
<b>Titul před</b>		<b>Titul za</b>		<b>Datum narození</b>	1982-11-21
<b>Jméno/Název subjektu</b>					
<b>Jméno jednatele</b>					
<b>IČ</b>		<b>ID datové schránky</b>			
<b>Ulice</b>	Vršovická	<b>Č. popisné/ č. evidenční</b>	840/42		
<b>PSČ</b>	10100	<b>Obec</b>	Praha		
<b>Telefon</b>	+420732527171	<b>Email</b>	mmarsalek@natura-praha.org		

## II. Zastupovaný

<b>Druh subjektu</b>		Zástupce veřejnosti			
<b>Jméno</b>		<b>Příjmení</b>			
<b>Titul před</b>		<b>Titul za</b>		<b>Datum narození</b>	
<b>Jméno/Název subjektu</b>					
<b>Jméno jednatele</b>					
<b>IČ</b>		<b>ID datové schránky</b>			
<b>Ulice</b>		<b>Č. popisné/ č. evidenční</b>			
<b>PSC</b>		<b>Obec</b>			

přírodní park Šárka - Lysolaje: 810 Zahrádková osada Jenerálka -  
vymístění sportoviště z území přírodního parku a další rozšíření  
nezastavitelného území

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 964/Údolí Nebušického a Šáreckého potoka, 810/Zahrádková osada  
Jenerálka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Nesouhlasíme se zastavitelností dosud nezastavěných ploch na území přírodního parku Šárka-Lysolaje. Námitka se týká prvků 411/243/2474, 411/243/2475 dle výkresu Z01, pozemky parc. č. 2235/1 a 2236 v k. ú. Dejvice (oba v kontaktu s lokalitou 411/243/2475) a obecně všechny další plochy, které jsou ve stávajícím územním plánu vedené jako sady, zahrady nebo vinice.

Text zdůvodnění: Pro změnu pozemků parc. č. 2235/1 a 2236 v k. ú. Dejvice z pěstebních ploch na zastavitelnou obytnou lokalitu spojenou se zástavbou veřejnou vybaveností 800/243/2184 není vzhledem k dostatku jiných volných ploch relevantní důvod, stejně tak je tomu i u dalších uvedených ploch. Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Podle ustálené judikatury se toto ustanovení použije i na pořizování nového územního plánu, přičemž požadavek stanovený tímto ustanovením vyjadřuje zájem na ochraně nezastavitelných pozemků. Dochází-li v rámci územně plánovací dokumentace k rozšíření

zastavitelného území, musí být identifikován jiný zájem, který musí být poměřen se zájmem na ochraně nezastavitelných pozemků. Při posuzování potřebnosti vymezení nové zastavitelné plochy nelze rovněž odhlížet od posouzení, zda regulované území již zastavitelné plochy s totožným funkčním využitím obsahuje, v jakém rozsahu jsou takové plochy vymezeny a zda jsou tyto plochy využity (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 9. 2021, č. j. 1 As 231/2019-37).

Návrh Metropolitního plánu zde nerespektuje ani omezení vyplývající z toho, že dané pozemky (plochy) se nacházejí na území přírodního parku Šárka–Lysolaje, zřízeném nařízením hl. m. Prahy č. 10/2014, o zřízení přírodních parků na území hlavního města Prahy. Toto nařízení ve svém § 15 stanoví, že (odst. 2) na území přírodních parků nelze umisťovat nové stavby (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále s výjimkou dostavby podle odstavce 3). Dle odst. 3 je sice možno provádět dostavbu stávajících sídelních útvarů – v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. územní plán může i na území přírodního parku vymezit místa k zástavbě, ale jen za splnění v daném nařízení uvedených podmínek. V případě daných pozemků (ploch) se jednak nejedná o pozemky, na nichž by mohla být prováděna dostavba nějakého sídelního útvaru (pro Šárecké údolí je typická rozvolněná a rozptýlená zástavba, nikoli kompaktní sídelní útvary), jednak i územně plánovací dokumentace musí respektovat účel vymezení přírodního parku a omezení z toho vyplývající, tj. územní plán by měl primárně ctít princip, že na území přírodního parku není další zástavba (s výjimkou uvedeného v nařízení hl. m. Prahy č. 10/2014) přípustná. Toto však navrhovaný Metropolitní plán vymezením daných zastavitelných (stavebních) ploch nerespektuje.

Lze tedy konstatovat, že vymezení nových zastavitelných (stavebních) ploch v oblasti Šáreckého údolí (jak výše uvedených, tak i dalších) je v rozporu s právními předpisy, a to konkrétně vzhledem k:

- rozporu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (rozpor s § 36 odst. 5 stavebního zákona),
  - rozporu s cíli územního plánování (rozpor s § 18 odst. 4 stavebního zákona),
  - rozporu s požadavky na činnost v přírodním parku Šárka–Lysolaje (rozpor s § 12 odst. 1 a 3 zákona č. 114/1992 Sb. a § 15 nařízení hl. m. Prahy č. 10/2014),
  - rozporu s požadavky na činnost v ochranném pásmu maloplošných zvláště chráněných území, zejména přírodní památky Dolní Šárka (rozpor s čl. 4 odst. 3 písm. a) vyhlášky hl. m. Prahy č. 4/1982),
  - rozporu s požadavky na ochranu nezastavitelných ploch (rozpor s § 55 odst. 4 stavebního zákona),
  - rozporu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu (rozpor s § 4 odst. 1 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.),
- jak vyplývá ze zde uvedeného.

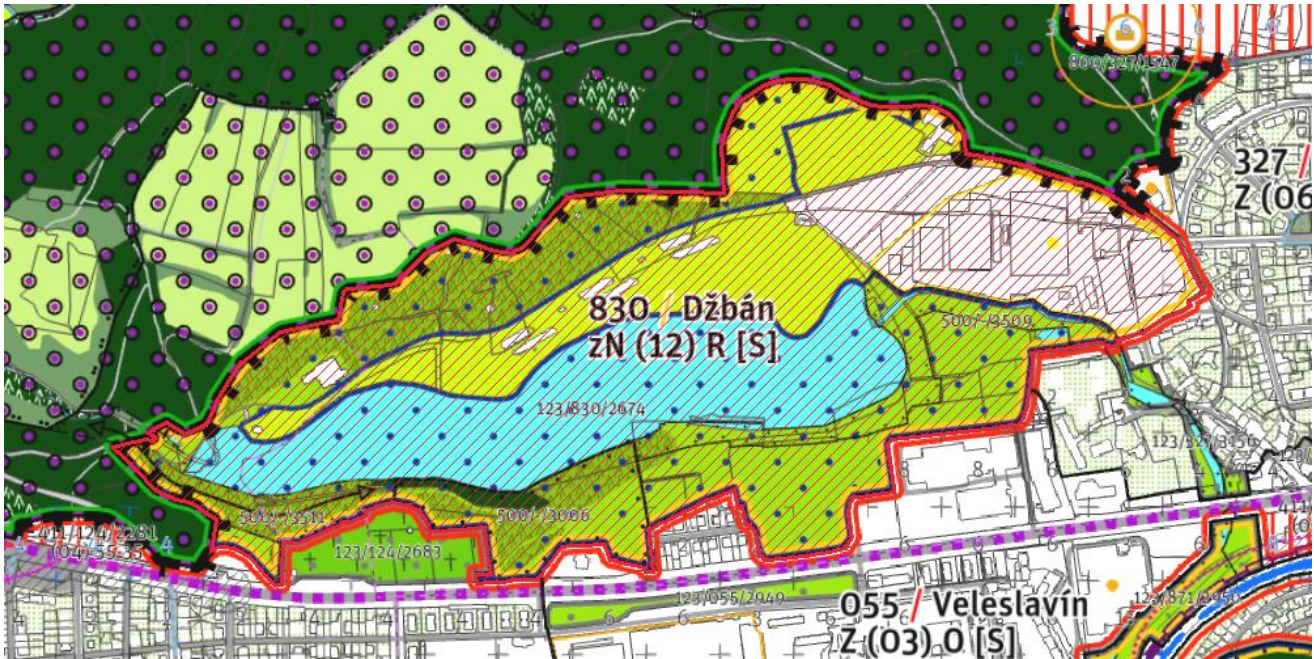
# přírodní park Šárka - Lysolaje: 830 Džbán - rozšíření nezastavitelného území

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Lokalita 830/Džbán

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Žádáme přeražení lokality 830 / Džbán do nezastavitelného území.

Text zdůvodnění: 830 / Džbán – není žádný důvod, aby okolí vodní plochy Džbánu bylo zastavitelným územím! Lokalita se nachází na území přírodního parku. Námitka je tak v souladu s věcně shodnou připomínkou.