

Oznámení o výběrovém řízení na zjištění zájemce o prodej nemovitostí:

budova č.p. 1133, stavební parcela č. 1209 a
pozemek p.č. 194/63 v k.ú. Český Brod v ulici Jana
Koziny

Český svaz ochránců přírody, se sídlem Michelská 5, 140 00 Praha 4, IČO 00 103 764, zastoupený předsedou RNDr. Liborem Ambrozkem a ředitelem kanceláře ÚVR ČSOP Ing. Petrem Stýblem, vyhlašuje následující podmínky výběrového řízení prodeje nemovitostí.

I.

Předmět prodeje:

1. Český svaz ochránců přírody je vlastníkem těchto nemovitostí:
 - objekt bydlení - číslo popisné 1133
 - stavební parcela p.č. 1209, o výměře 203 m²
 - pozemek p. č. 194/63 (zahrada), o výměře 445 m²

vše na LV 1251, k.ú. Český Brod, obec Český Brod, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

2. Předmětem prodeje jsou výše zmíněné nemovitosti ve stavu, jak stojí a leží.

II.

1. Minimální kupní cena pro předmět prodeje: 2 200 000 Kč, slovy: dvěmilionydvěstětisíc korun českých.

III.

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

1. Účastníkem obálkového prodeje může být pouze právnická nebo fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a má české občanství.
2. Vhodný zájemce o koupi (dále jen zájemce) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu kupní ceny za předmět prodeje.

IV.

Termín pro přihlášení zájemců o koupi:

Zájemci doručí své přihlášky na adresu Český svaz ochránců přírody, Michelská 5, Praha 4, a to buď poštou, nebo osobně na recepci (v pracovní

dny mezi 8. – 16. hod.). Lhůta pro podávání přihlášek končí dne 13. prosince v 16 hodin (rozhodující je datum doručení přihlášky, nikoli poštovní razítko).

V.

Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:

1. Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „PŘIHLÁŠKA – prodej nemovitostí Český Brod – NEOTVÍRAT“ na adresu: Český svaz ochránců přírody, Michelská 5, Praha 4, 140 00.
2. Přihláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:
 - a) nezaměnitelnou identifikaci zájemce (fyzická osoba – jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, rodinný stav (v případě manželů tyto údaje obou manželech), právnická osoba - výpis z obchodního rejstříku); a dále kontaktní údaje zájemce
 - b) srozumitelnou informaci o tom, že uvedený zájemce má zájem zakoupit v tomto výběrovém řízení nemovitosti: budova č.p. 1133, stavební parcela č. 1209 a pozemek p.č. 194/63 v k.ú. Český Brod
 - c) výši nabízené kupní ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje v číselném i slovním vyjádření Kč, slovy korun českých;
 - d) čestné prohlášení, že zájemce souhlasí a bezvýhradně akceptuje podmínky tohoto výběrového řízení
 - e) informaci o tom, kdy a jakým způsobem byla zaplacena vratná kauce na účet Českého svazu ochránců přírody.
3. V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.

VI.

Kauce:

Zájemce musí nejpozději do 12. prosince 2012 složit na účet Českého svazu ochránců přírody č. 34535011/0100 pod variabilním symbolem 1030 vratnou kauci ve výši 40 000 Kč. Zájemce, který tuto kauci v tomto termínu nesloží, bude vyřazen z výběrového řízení. Kauce bude vrácena všem zájemcům, kteří nebyli vybráni k jednání o uzavření kupní smlouvy, nejpozději do 14 dnů po písemném vyrozumění. Vybranému zájemci bude kauce odečtena od kupní ceny. V případě, že vybraný zájemce neuzavře smlouvu do 15 dnů od výzvy prodávajícího, propadne kauce Českému svazu ochránců přírody.

VII.

Ostatní podmínky:

a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.

b) Pro seznámení s podrobnou charakteristikou nemovitostí a další informace o nabízených nemovitostech mohou zájemci kontaktovat Kancelář ÚVR ČSOP; e-mail: info@csop.cz nebo tel.: 222 516 115 (Patrik Sláma).

c) Po vyhodnocení došlých nabídek bude vybraný zájemce vyzván písemně k jednání o uzavření smlouvy. V téže době budou ostatní zájemci písemně vyrozuměni, že nebyli vybráni k jednání o uzavření kupní smlouvy. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami. Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Českého svazu ochránců přírody a za podmínek uvedených v těchto podmínkách výběrového řízení, nebo uvede-li v přihlášce nepravdivé údaje, Český svaz ochránců přírody je v takovém případě oprávněn vyzvat k jednání o uzavření kupní smlouvy zájemce na dalším pořadí.

d) Kupní cena je splatná na základě oboustranně podepsané kupní smlouvy a její úplná úhrada je podmínkou pro podání žádosti o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu. Český svaz ochránců přírody v případě zájmu nabyvatele předmětných nemovitostí souhlasí s úhradou kupní ceny do notářské úschovy, ve které bude deponována až do doby zapsání nabyvatele předmětných nemovitostí do KN. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto notářskou úschovou však uhradí nabyvatel. Daň z převodu nemovitostí uhradí Český svaz ochránců přírody. Náklady na potřebný odhad ceny nemovitostí uhradí Český svaz ochránců přírody a nabyvatel rovným dílem.

Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce Českému svazu ochránců přírody souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.

VIII.

Upozornění:

Tyto podmínky výběrového řízení nezakládají právní nárok vybraného zájemce na uzavření kupní smlouvy. Současně si vyhledávatel vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zúčastněných zájemců.